

Flat No	Flat Type (ie. 1 + kk, 2 + kk, etc.)	Flat Size (m2)	Balcony size (m2)	Cellar size (m2)	Floor	Sale Price	Price for garage parking space	Price of outside parking space	Rough Price of kitchen + appliances	Total price	Mortgage 85% LTV	Client's deposit 85% LTV	Estimated rent income	Rental yield	Total ROI after 5 years with 2% growth rate	CAGR after 5 years with 2% growth rate
2044/1	1 + kk	38,50	10,50	2,20	1	1 050 000,00 Kč		100 000,00 Kč	80 000,00 Kč	1 230 000,00 Kč	1 045 500,00 Kč	184 500,00 Kč	8 648,50 Kč	8,44%	158,61%	20,93%
2044/2	3 + kk	70,70	6,70	2,60	1	1 841 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 120 000,00 Kč	1 802 000,00 Kč	318 000,00 Kč	13 661,10 Kč	7,73%	152,07%	20,31%
2044/3	3 + kk	66,00	11,60	2,50	1	2 191 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 470 000,00 Kč	2 099 500,00 Kč	370 500,00 Kč	13 696,40 Kč	6,65%	128,89%	18,01%
2044/4	2 + kk	56,00	13,70	2,90	1	1 931 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 210 000,00 Kč	1 878 500,00 Kč	331 500,00 Kč	12 302,05 Kč	6,68%	124,24%	17,53%
2044/5	2 + kk	55,80	14,20	2,70	1	1 931 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 210 000,00 Kč	1 878 500,00 Kč	331 500,00 Kč	12 355,00 Kč	6,71%	125,02%	17,61%
2044/6	2 + kk	55,80	15,60	2,70	1	1 951 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 230 000,00 Kč	1 895 500,00 Kč	334 500,00 Kč	12 602,10 Kč	6,78%	126,96%	17,81%
2044/7	2 + kk	54,90	11,90	2,70	1	1 531 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	1 810 000,00 Kč	1 538 500,00 Kč	271 500,00 Kč	11 790,20 Kč	7,82%	151,38%	20,24%
2044/8	1 + kk	30,80	10,30	1,70	1	850 000,00 Kč		100 000,00 Kč	80 000,00 Kč	1 030 000,00 Kč	875 500,00 Kč	154 500,00 Kč	7 254,15 Kč	8,45%	153,17%	20,42%
2044/9	1 + kk	38,50	4,90	2,10	2	1 311 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	1 590 000,00 Kč	1 351 500,00 Kč	238 500,00 Kč	7 660,10 Kč	5,78%	93,38%	14,10%
2044/11	3 + kk	65,30	10,40	2,80	2	2 301 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 580 000,00 Kč	2 193 000,00 Kč	387 000,00 Kč	13 361,05 Kč	6,21%	114,02%	16,44%
2044/12	2 + kk	56,00	12,20	2,70	2	2 031 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 310 000,00 Kč	1 963 500,00 Kč	346 500,00 Kč	12 037,30 Kč	6,25%	113,40%	16,37%
2044/14	2 + kk	55,7	13,1	2,70	2	2 031 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 310 000,00 Kč	1 963 500,00 Kč	346 500,00 Kč	12 143,20 Kč	6,31%	114,89%	16,53%
2044/15	2 + kk	54,7	12	2,70	2	1 971 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 250 000,00 Kč	1 912 500,00 Kč	337 500,00 Kč	11 772,55 Kč	6,28%	113,66%	16,40%
2044/16	1 + kk	30,6	5	1,50	2	1 061 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	1 340 000,00 Kč	1 139 000,00 Kč	201 000,00 Kč	6 283,40 Kč	5,63%	84,88%	13,08%
2044/17	1 + kk	38,5	4,9	2,00	3	1 311 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	1 590 000,00 Kč	1 351 500,00 Kč	238 500,00 Kč	7 660,10 Kč	5,78%	93,38%	14,10%
2044/18	3 + kk	70	4,7	2,20	3	2 301 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 580 000,00 Kč	2 193 000,00 Kč	387 000,00 Kč	13 184,55 Kč	6,13%	111,79%	16,19%
2044/20	2 + kk	55,8	12	1,60	3	2 001 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 280 000,00 Kč	1 938 000,00 Kč	342 000,00 Kč	11 966,70 Kč	6,30%	114,41%	16,48%
2044/21	2 + kk	55,7	12,1	1,80	3	2 001 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	2 280 000,00 Kč	1 938 000,00 Kč	342 000,00 Kč	11 966,70 Kč	6,30%	114,41%	16,48%
2044/24	1 + kk	32,4	4,9	1,60	3	1 111 000,00 Kč	199 000,00 Kč		80 000,00 Kč	1 390 000,00 Kč	1 181 500,00 Kč	208 500,00 Kč	6 583,45 Kč	5,68%	87,40%	13,38%